



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81
Ταχ. Κωδ. 38333
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού
Τηλ. : 2421356859

Βόλος 29 - 06 - 2025
Αρ. Πρωτ.52214

**ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου
κ. Αχιλλέα Μπέο**

**ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της υπ' αρ. 377/2025 Α.Δ.Σ. που αφορά τροποποίηση
ρυθμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ. 784 της συνοικίας Αγίου
Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου**

ΣΧΕΤ: 1) Υπ' αρ. 377/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2) Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 185780/21-05-2026

Με την παραπάνω (1) σχετική απόφαση προτάθηκε η έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 784 (Τσιτσιλιάνου – Πολυμέρη – Αθανασάκη - Πλαστήρα) της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η έγκριση τμήματος οδού σαν φυσική επέκταση της προϋφισταμένης του έτους 1923 παρόδου με έξοδο την οδό Τσιτσιλιάνου.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας στην οποία απεστάλη η υπόθεση του θέματος για περαιτέρω ενέργειες, επέστρεψε τον σχετικό φάκελο με το (2) σχετικό έγγραφό της. Σύμφωνα μ' αυτό η αναγνώριση της προϋφιστάμενης του 1923 αδιέξοδης παρόδου με την υπ'αρ. 1734/24-03-1993 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 463 Δ') δεν αποτελεί πράξη κήρυξης αυτής ως διατηρητέας, αλλά απλή διαπιστωτική πράξη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α'/23).

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνει την συμπλήρωση της υπ' αρ. 377/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την έγκριση και της αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης προ του 1923 παρόδου που αποτελεί συνέχεια του τμήματος που προτάθηκε προς έγκριση σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση, προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙ
Α
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΥΠ. ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

**ΘΕΟΦΑΝΗ
ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

**ΘΕΟΦΑΝΗ
ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας
Ταχ. Κώδικας : 41 110
Πληροφορίες : Γ. Τάτσης
Τηλέφωνο : 2413-506 258
Fax : 2413-506 179
E-Mail : g.tatsis@thessaly.gov.gr

ΠΡΟΣ :

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Μικρασιατών 81, Τ.Κ. 38333 - Βόλος

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 784 της Συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 23063/20-03-2026 έγγραφό σας, με αρ. πρωτ. εισερχ. 110356/27-03-2026 της υπηρεσίας μας.

Με το ανωτέρω σχετικό, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος, προκειμένου να προωθηθεί στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 και στη συνέχεια να εκδοθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα (απόσταση μικρότερη των 500μ. από τη θάλασσα).

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου, προκύπτει ότι το Ο.Τ. 784 (ή 787 σύμφωνα με το ΓΠΣ Βόλου) εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Βόλου με το από 05.04.1930 Π.Δ. (ΦΕΚ 102 Α') «περί αναθεώρησης και τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Βόλου. Με τη με αρ. 1734/24-03-1993 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 463 Δ'), αναγνωρίστηκε ότι η ανώνυμη οδός που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου και εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Τσιτσιλιάνου, Πολυμέρη, Πλαστήρα και Ο.Τ. Νοσοκομείου Βόλου, όπως απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Βόλου Τοπογραφικό, προϋπάρχει του Ν.Δ. της 17.07.1923. Η παραπάνω απόφαση δεν αποτελεί πράξη κήρυξης ως διατηρητέου του υπ' όψη τμήματος της αδιέξοδης παρόδου, παρά απλή διαπιστωτική πράξη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α/23).

Όσον αφορά την πρόταση του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι για να προωθηθεί η έγκριση της επέκτασης μίας παρόδου, θα πρέπει η υπάρχουσα πάροδος να είναι ήδη εγκεκριμένη από το σχέδιο πόλης, κάτι το οποίο δεν έχει γίνει έως και σήμερα. Συνεπώς η προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατό να προωθηθεί περαιτέρω καθώς πολεοδομικά δεν ευσταθεί και ως εκ τούτου, σας επιστρέφουμε το φάκελο της ρύθμισης του θέματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Φ. 150/Τροπ. Δ. Βόλου
2. Χρον. Αρχείο

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΤΠΣ
21-5-26
Ε. Τατσης
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Πρωτ. 40445
ΔΙΕΚΤ. 21-5-2026



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a0ed5f7543d627a5ead937e
ΑΠ:185780
Υπογραφή: 21/05/26 12:59
Διανομή: 21/05/26 13:32

ΔΥΔΟΜ
- Ανεξ. ΔΥΔΟΜ
21-5-2026
P.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 377/2025

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γαργάλας Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 17ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 29/10/2025.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 29η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. Δ.Υ./24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αναστασίου Λεωνίδας (παρών στο Ε.Η.Δ. θέμα και στο 1^ο-5^ο θέμα Η.Δ.), Αντωνοπούλου Ελένη, Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βενέτης Χρήστος, Βλιώρας Γεώργιος, Γανωτής Κων/νος, Γαργάλας Κων/νος, Γάτος Σπυρίδων, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοκκινάκη Φωτεινή (απούσα στο Ε.Η.Δ. θέμα και στο 1^ο-6^ο θέμα Η.Δ.), Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λαζάρου Μελπομένη, Λημνιός Στυλιανός, Μαρασίδα Χριστίνα Ειρήνη, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μεικόπουλος Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Μποτσιβάλης Γεώργιος, Νάσιος Απόστολος, Παξινού Παρισένια, Παπαπέτρος Νικόλαος, Πετρίδη Βαλασία, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος, Στρούγκης Ιωάννης, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλαφάτη Ερασμία

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 377/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ.784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου. (απόφαση 887/2025 Δ.Ε.)

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. Δ.Υ./24-09-2025 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αριστείδη Σαββάκη, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 887/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ.784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 24/09/2025
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αθανάσιο Θεοδώρου

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **887/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στη «**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ. 784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου**» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 887/2025

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Σκαμπά Ιωάννα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 32ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 24/9/2025
Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 24η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:30 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 109092/19-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Σαββάκης Αριστείδης, Τζούννης Ευθύμιος (τακτικά μέλη), Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Λημνιός Στυλιανός, Στρούγκης Ιωάννης (αναπληρωματικά μέλη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλαφάτη Ερασμία, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος

ΑΠΟΦΑΣΗ 887/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ'αριθμ.πρωτ. 108088/19-09-2025 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ'αριθμ.πρωτ.108575/18-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, αναφορικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 19- 09 - 2025

Αριθ. Πρωτ.: 108088

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Βόλου

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίων Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 108575/18-09-2025 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίων Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81
 Ταχ. Κωδ. 38333
 Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού
 Τηλ. : 2421356859
 e-mail: p.karaïskou@volos-city.gr

Βόλος 18 - 09 - 2025
 Αρ. Πρωτ. 108575

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου
κ. Αχιλλέα Μπέο

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ.784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου

ΣΧΕΤ: Αίτημα κ. Κωνσταντίνου Ινεπόλογλου με αρ. πρωτ. 71845/06-08-2025

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 784 (Τσιτσιλιάνου – Πολυμέρη – Αθανασάκη - Πλαστήρα) της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η επέκταση υφισταμένης παρόδου με έξοδο προς την οδό Τσιτσιλιάνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 05.04.1930 (ΦΕΚ 102 Α') «Περί αναθεώρησης και τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Βόλου» με το οποίο εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 784
2. Την υπ' αρ. 1734/24-03-1993 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 463 Δ') «Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Τσιτσιλιάνου που προνύπτει του έτους 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας»
3. Την Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας 3018 / 167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π/4.11.2016) «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» όπως αυτή διορθώθηκε με την Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ' αρ. 2591 / 1672222 / 7-9-2019 (ΦΕΚ 816 Δ') και με την υπ' αρ. 88802/6-5-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Δ.Θ.Στ.Ε. (ΦΕΚ 408/Δ'/14-7-2021)
4. Την τεχνική έκθεση και το από τον Απρίλιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Τ.Ε. Κων/νου Ινεπόλογλου

Προτείνει την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα την έγκριση τμήματος οδού σαν φυσική επέκταση της προϋφισταμένης του έτους 1923 παρόδου με έξοδο προς την οδό Τσιτσιλιάνου,

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι:

- 1) Μετά την έγκριση του προτεινόμενου τμήματος αυτού ως επέκταση οδού, το μη άρτιο (λόγω προσώπου) οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) αποκτά το κατά κανόνα πρόσωπο που το καθιστά οικοδομήσιμο και αποτελεί τον μοναδικό τρόπο απόκτησης αρτιότητας καθόσον όλες οι όμορες άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες είναι πλήρως δομημένες.
- 2) Το Αχιλλοπούλειο Νοσοκομείο Βόλου αποκτά μια δευτερεύουσα πρόσβασης
- 3) Από την έγκρισή του προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου κατά 47,21 τ.μ

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕ**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕ**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πρόκειται για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 784 στη συνοικία *Ανάυρος*.

Συγκεκριμένα, αφορά σε επέκταση της προϋφιστάμενης του έτους 1923 οδού Σαράτση (Φ.Ε.Κ. 463/Δ/06-05-1993), με σκοπό να αποκτήσει πρόσωπο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΜΜΥΡ Ε.Ε., που περιγράφεται από τα σημεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1) και έχει εμβαδόν 218.93τ.μ., στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο.

Η επέκταση η οποία προτείνεται έχει εμβαδόν 47.21 τ.μ. και περιγράφεται από τα σημεία (1.2.19.20.1).

Το οικόπεδο ενδιαφέροντος έχει πρόσωπο πλάτους 2.84 μ. στην οδό Σαράτση και βρίσκεται εν επαφή με πέντε ιδιοκτησίες και το Αχιλλοπούλειο νοσοκομείο Βόλου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο επειδή δεν έχει το απαιτητό πρόσωπο σε δρόμο. Συνεπώς οι όμορες σε αυτό ιδιοκτησίες δεν είναι οικοδομήσιμες.

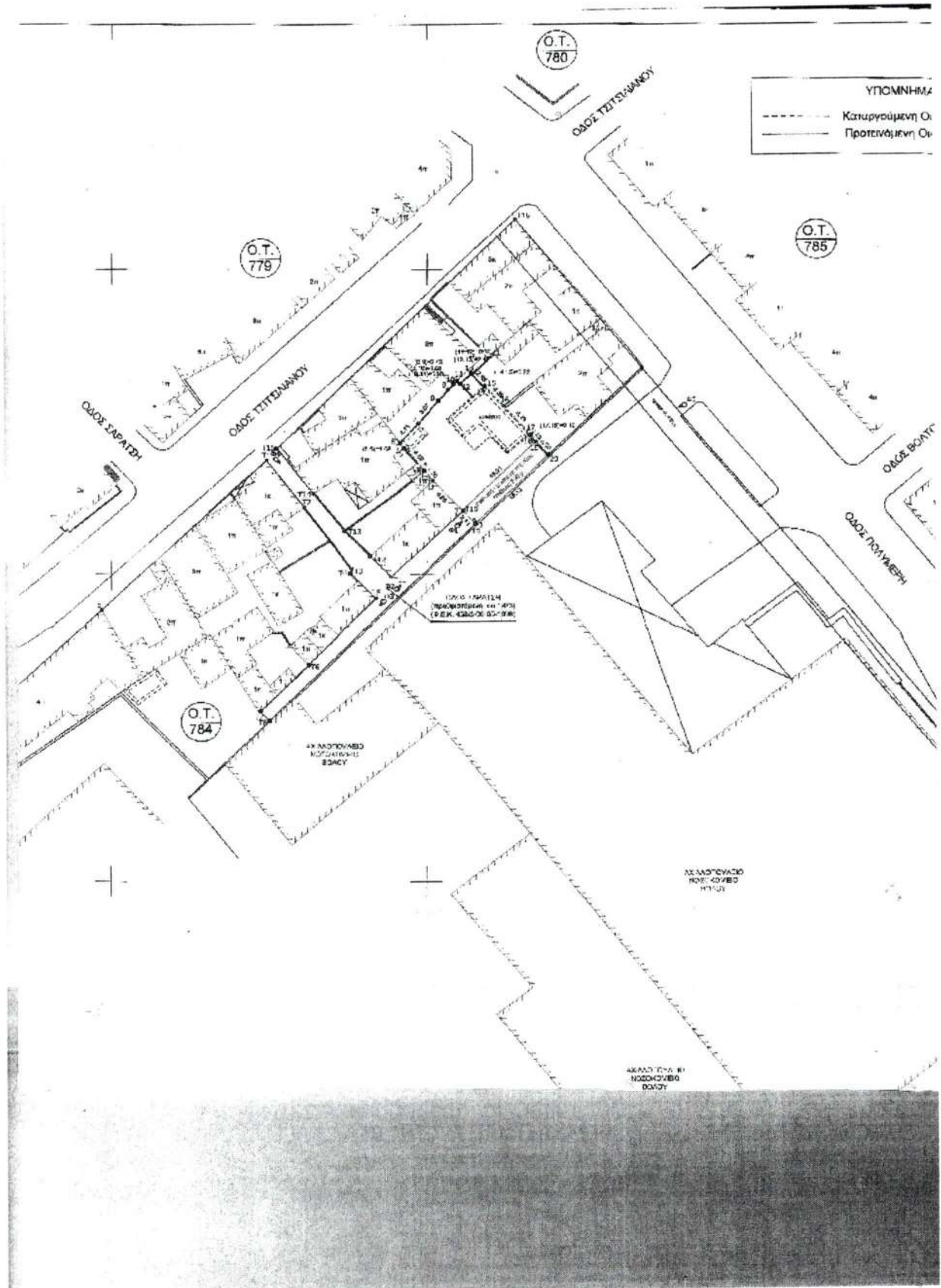
Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτουν τα εξής:

1. Η ιδιοκτησία του αιτούντα και οι όμορες σε αυτή θα είναι άρτιες και οικοδομήσιμες
2. Το νοσοκομείο θα αποκτήσει μία ακόμη πρόσβαση στην οδό Σαράτση επί των κορυφών 1.20 και κατ' επέκταση στην οδό Τσιτσιλιάνου, γεγονός ύψιστης σημασίας σε περίπτωση συνωστισμού επί της οδού Πολυμέρη κυρίως την καλοκαιρινή περίοδο.
3. Η ιδιοκτησία που βρίσκεται βορειοανατολικά της ιδιοκτησίας ΕΜΜΥΡ Ε.Ε., επί των κορυφών 16.17.18.19.20 θα έχει τη δυνατότητα δημιουργίας τουλάχιστον δύο θέσεων στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ο οποίος θα έχει πρόσβαση από το νέο δρόμο.
4. Μεγαλώνει ο κοινόχρηστος χώρος.

Βόλος, 06-08-2025

Ο Μηχανικός

ΙΝΕΠΟΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 39070 - Α.Μ./ΤΕΕ 10960
ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΗΣ 97 - 38 333 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 31254 - ΚΙΝ. 6948 085078
Α.Φ.Μ. 070353630 - ΔΙ.Υ. ΒΟΛΟΥ



Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: I^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 108088/19-09-2025 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 108575/18-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, αναφορικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με την λευκή ψήφο των μελών της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Βαξεβανόπουλου Μάρκου και Λημνιού Στυλιανού, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 8 του Ν.3852/2010 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ 784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση τμήματος οδού σαν φυσική επέκταση της προϋφισταμένης του έτους 1923 παρόδου με έξοδο προς την οδό Τσιτσιλιάνου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι:

- 1) Μετά την έγκριση του προτεινόμενου τμήματος αυτού ως επέκταση οδού, το μη άρτιο (λόγω προσώπου) οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) αποκτά το κατά κανόνα πρόσωπο που το καθιστά οικοδομήσιμο και αποτελεί τον μοναδικό τρόπο απόκτησης αρτιότητας καθόσον όλες οι όμορες άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες είναι πλήρως δομημένες.
- 2) Το Αχιλλοπούλειο Νοσοκομείο Βόλου αποκτά μια δευτερεύουσα πρόσβασης.
- 3) Από την έγκρισή του προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου κατά 47,21 τ.μ.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 887/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος, 24 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. Δ.Υ./24-09-2025 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αριστείδη Σαββάκη, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 887/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ο.Τ.784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι πέντε (25) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
- την **αρνητική** ψήφο των δεκατριών (13) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε δεύτερη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Παπαπέτρου Νικόλαου, Βενέτη Χρήστου, Βαξεβανόπουλου Μάρκου, Τσάμη Ευθυμίου, Μαυρογιάννη Λεωνίδα, Μόσχου Νικολάου, Καντόλα Βιολέττας, Μεϊκόπουλου Μιχαήλ, Λημνιού Στυλιανού, Κοκκινάκη Φωτεινής, Τσιτούμη Διαλεκτής, Ζάχου Χαράλαμπου και Πετρίδη Βαλασσίας,
- τη **θετική** ψήφο του δύο (2) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε τρίτη σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου και Γαργάλα Κωνσταντίνου, καθώς και
- τη **θετική** ψήφο του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Ζαχείλα Βασιλείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Ο.Τ.784 της συνοικίας Αγίου Κωνσταντίνου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση τμήματος οδού σαν φυσική επέκταση της προϋφισταμένης του έτους 1923 παρόδου με έξοδο προς την οδό Τσιτσιλιάνου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι:

1. Μετά την έγκριση του προτεινόμενου τμήματος αυτού ως επέκταση οδού, το μη άρτιο (λόγω προσώπου) οικόπεδο με στοιχεία (1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 1) αποκτά το κατά κανόνα πρόσωπο που το καθιστά οικοδομήσιμο και αποτελεί τον μοναδικό τρόπο απόκτησης αρτιότητας καθόσον όλες οι όμορες άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες είναι πλήρως δομημένες.
2. Το «Αχιλλοπούλειο» Νοσοκομείο Βόλου αποκτά μια δευτερεύουσα πρόσβαση.
3. Από την έγκρισή του προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου κατά 47,21 τ.μ.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 377/2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή



Τα Μέλη
Υπογραφές

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011